

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
REMONT ELEMENTÓW WIĘŻBY
REMONT I TERMOMODERNIZACJA POŁĄCZ DACHU
MONTAŻ NA DACHU NASAD OBROTOWYCH DO WSPOMAGANIA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ WYWIEWNEJ
na działce 50/9, obręb 0027 Piła, jednostka ewid. 301901_1 Piła

CZĘŚĆ TECHNICZNA ARCHITEKTURA

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1. Zlecenie Inwestora

1.2. Zarządzenie Nr 1198 (246) 14 Prezydenta Miasta Piły z dnia 06 października 2014 w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków dla Gminy Piła

1.3. Obowiązujące przepisy budowlane

[1] Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225) z późniejszymi zmianami

[2] Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 6 marca 2025 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418),

[3] Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679) z późniejszymi zmianami

[4] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r poz.1839) z późniejszymi zmianami

1.4. Mapa zasadnicza o identyfikatorze WGK.6640.1.6817.2021 aktualizacja z 10.12.2021r.

1.5. Uzgodnienia międzybranżowe

1.6. Ekspertyza techniczna elementów konstrukcyjnych obiektu pod kątem planowanego przedsięwzięcia opracowana przez mgr inż. Przemysława Kazulka

1.7. Opinia mykologiczna opracowana w maju 2025 r. przez firmę Epak Piotr Pakuła z Kalisza

1.8. Dokumentacja archiwalna przekazana przez Inwestora

1.9. Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna.

1.10. Uzgodnienie z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków delegatura w Pile

2.0. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny architektoniczny.

Inwestor:

WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
CENTRUM DOSKONAŁENIA NAUCZYCIELI
UL. BYDGOSKA 21, 64-920 PIŁA

Intencją inwestora jest kompleksowy remont i termomodernizacja połączenia dachu budynku i wykonanie robót towarzyszących niezbędnych do pełnej realizacji tego zadania.

Zakres prac **nie wymaga opracowania projektu zagospodarowania działki lub terenu** zgodnie z art.34 ust.3a Prawa Budowlanego . Zakres prac nie wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Zakres prac mieści się w istniejącej bryle budynku.

Prace nie wiążą się ze zmianą gabarytów zewnętrznych istniejącego budynku. Wszystkie rozwiązania na działce są istniejące. Nie wprowadza się nowych elementów zabudowy, ani infrastruktury towarzyszącej.

2.2. Lokalizacja

Zgodnie z zapisami w punkcie 2.2. opisu architektoniczno-budowlanego.

Nie wprowadza się zmian ani uzupełnień w zapisach.

2.3. Opis ogólny

Zgodnie z zapisami w punkcie 2.3. opisu architektoniczno-budowlanego.

Nie wprowadza się zmian ani uzupełnień w zapisach.

2.4. Podstawowe gabaryty budynku :

Zgodnie z zapisami w punkcie 2.4. opisu architektoniczno-budowlanego.

Nie wprowadza się zmian ani uzupełnień w zapisach.

3.0. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z zapisami w punkcie 3.0. opisu architektoniczno-budowlanego.

Nie wprowadza się zmian ani uzupełnień w zapisach.

4.0. ZESTAWIENIE WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNYCH WG PN-ISO 9836

Zgodnie z zapisami w punkcie 4.0. opisu architektoniczno-budowlanego.

Nie wprowadza się zmian ani uzupełnień w zapisach.

5.0. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Zgodnie z zapisami w punkcie 5.0. opisu architektoniczno-budowlanego.

Nie wprowadza się zmian ani uzupełnień w zapisach.

6.0. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE I INSTALACJE

Zgodnie z zapisami w punkcie 6.0. opisu architektoniczno-budowlanego.

Nie wprowadza się zmian ani uzupełnień w zapisach.

7.0. ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI I PRZYGOTOWANIA C.W.U.

Zgodnie z zapisami w punkcie 7.0 opisu architektoniczno-budowlanego.

Nie wprowadza się zmian ani uzupełnień w zapisach.

Brak konieczności sporządzania w projekcie technicznym charakterystyki energetycznej dla projektowanej inwestycji.

8.0. OCHRONA P.POŻ.

Zakres prac budowlanych i proponowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania projektowe nie wpływają na zmianę uwarunkowań ochrony pożarowej obiektu, nie wprowadzają zmian w rozwiązaniu ewakuacji z budynku, tym samym nie naruszają ustalonego dla istniejącego budynku bezpieczeństwa pożarowego obiektu i jego użytkowników zgodnie z Instrukcją Pożarową Budynku.

9.0. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

Zgodnie z zapisami w punkcie 9.0 opisu architektoniczno-budowlanego.

Nie wprowadza się zmian ani uzupełnień w zapisach.

10.0. OBIEKT SPEŁNIA PODSTAWOWE WYMAGANIA ART. 5 USTĘP 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE DOTYCZĄCE:

Zgodnie z zapisami w punkcie 10.0 opisu architektoniczno-budowlanego.

Nie wprowadza się zmian ani uzupełnień w zapisach.

11.0. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W CIEPŁO I ENERGIĘ W TYM DOSTAW ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, ORAZ POMPY CIEPŁA

Zgodnie z zapisami w punkcie 11.0 opisu architektoniczno-budowlanego.

Nie wprowadza się zmian ani uzupełnień w zapisach.

12.0. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Zgodnie z zapisami w punkcie 12.0 opisu architektoniczno-budowlanego.

Nie wprowadza się zmian ani uzupełnień w zapisach.

13.0. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU WRAZ Z WYNIKAMI OBLICZEŃ STATYCZNO – WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH

Zgodnie z projektem technicznym część konstrukcyjna

14.0. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH I INNE DANE MATERIAŁOWE

Intencją inwestora jest kompleksowy remont i termomodernizacja połaci dachu budynku i wykonanie

robot towarzyszących niezbędnych do pełnej realizacji tego zadania.

Rozwiązania materiałowe nowo projektowanych elementów podaje się dla realizacji zakresu, który wymagał zatwierdzenia drogą zgłoszenia w Starostwie Powiatowym. Roboty nie wymagające zatwierdzenia należy wykonywać zgodnie z dokumentacją przetargową i szczegółowymi oczekiwaniami i zaleceniami Inwestora/Zamawiającego.

Przy czym należy:

- wykonać zakres prac opisanych w projekcie architektoniczno-budowlanym w punkcie 6.1 i punkcie 6.2.
- wykonać zakres prac wynikających z Ekspertyzy technicznej elementów konstrukcyjnych obiektu pod kątem planowanego przedsięwzięcia i z projektu technicznego konstrukcyjnego (opracowania mgr inż. Przemysław Kazulka),
- wykonać zakres prac wynikających z Opinii mykologicznej opracowanej w maju 2025 r. przez firmę Epak Piotr Pakuła z Kalisza; należy przyjąć, że zalecenia w zakresie impregnacji dotyczą całej więźby, celem uniknięcia możliwych przesiedleń owadów z miejsc obecnie porażonych na elementy przyległe (w skutek braku impregnatu do drewna lub błędnej impregnacji skutkującej zbyt niską retencją środka owadobójczego w tarcicy konstrukcyjnej) oraz zapobiegawcze przeciwko rozrastaniu się ognisk pleśni i grzybów lub pojawianiu się ich w nowej lokalizacji.

14.1. Ściany zewnętrzne kolankowe na poddaszu

Istniejące ściany murowane należy ocieplić od wewnątrz wełną mineralną grubości 50 mm o parametrze λ nie gorszym niż 0,035 W/(Km)

którą należy ułożyć pomiędzy elementami rusztu systemowego CD60 przeznaczonego do zabudowy typu lekkiego z płyt gipsowo-kartonowych, na ruszcie od wewnątrz należy wkleić paroizolację z folii i wykończyć płytami gipsowo-kartonowymi o grubości 12,5 mm, wykonać od wewnątrz spoinowanie, szpachlowanie, szlifowanie, gruntowanie, a następnie malowanie w kolorze białym, zaleca się zastosować farbę paroprzepuszczalną przeznaczoną do powierzchni wymagających (wewnątrz pomieszczeń nieogrzewanych).

Ościeża pionowe i poziome otworów okiennych należy od wewnątrz wykończyć płytami gipsowo-kartonowymi o grubości 12,5 mm, wklejonymi na placki gipsowe.

14.2. Połacie dachowe

- nowo projektowane pokrycie dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym,
 - nowe łąty i kontrłąty przewidziane dla wybranego typu pokrycia dachówkowego,
 - wiatroizolacja (folia wysoko paroprzepuszczalna),
 - wełna mineralna gr. 150 mm pomiędzy elementami konstrukcyjnymi
- ocieplenie należy wykonać płytami lub matami - zastosować wełnę skalną lub szklaną o parametrze λ nie gorszym niż 0,035 W/(Km)
- wełna mineralna grubości 50 mm o parametrze λ nie gorszym niż 0,035 W/(Km)
- którą należy ułożyć pomiędzy elementami rusztu systemowego CD60 przeznaczonego do zabudowy typu lekkiego z płyt gipsowo-kartonowych,
- na ruszcie od wewnątrz należy wkleić paroizolację z folii
 - wykończyć płytami gipsowo-kartonowymi o grubości 12,5 mm, wykonać od wewnątrz spoinowanie, szpachlowanie, szlifowanie, gruntowanie, a następnie malowanie w kolorze białym, zaleca się zastosować farbę paroprzepuszczalną przeznaczoną do powierzchni wymagających (wewnątrz pomieszczeń nieogrzewanych).

14.3 Podstawy dachowe

Podkonstrukcja: Drewniana (wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym)

Obudowa: Płyta OSB 3 gr. 18 mm

Wykończenie zewnętrzne:

Warstwa wyrównawcza ze styropianu gr. 20 mm

Wyprawa tynkowa na siatce

pomalowana w kolorze zbliżonym do pokrycia dachówkowego

14.4. Okucie/opierzenie podstawy:

Kolor: Srebrny połysk

Blacha: Nierdzewna, kwasoodporna

Grubość blachy: 0,6mm

Zagięcia w dół: po 50mm z każdej strony

Sposób łączenia: Zgrzewy , nity

14.5. Przewody wentylacji grawitacyjne

Dostosowanie istniejących rozwiązań instalacji wentylacji grawitacyjnej w budynku, poprzez połączenie istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej wywiewnej wyprowadzonych obecnie w przestrzeń strychową (zakończonych na kratkami wywiewnymi w kanałach wymurowanych na wysokość ~ 1,60 m nad posadzkę) z projektowanymi na dachu nasadami obrotowymi do wspomagania wentylacji grawitacyjnej wywiewnej za pomocą przewodów wew. fi.150 mm typu termoflex elastycznych izolowanych wełną mineralną gr. 50 mm, przeznaczonych do transportu powietrza,

14.6. Nasady wentylacyjne obrotowe

Kolor: Srebrny połysk

Średnica: 150mm

Materiał: Blacha kwasoodporna

Łożyska: Kulkowe pracujące w oleju w nierdzewnej obudowie

Podstawa: Blacha kwasoodporna 0,6mm

Turbina: Blacha kwasoodporna 0,6mm

Wysokość całkowita: min. 350mm

Gatunek blachy: 1.4404

14.7. Płotki przeciwśniegowe

Istniejące płotki przeciwśniegowe zamontowane na blaszanym pokryciu należy zastąpić nowymi płotkami przeciwśniegowymi systemowymi przeznaczonymi dla pokrycia typu dachówkowego ceramicznego. Rozmieszczenie płotków zgodnie z częścią rysunkową. Długości płotków dobrać w sposób zapewniający długości nowych elementów nie mniejsze niż rozwiązanie istniejące.

14.8. Wyłazy dachowe

Przyjmuje się wymianę istniejących wyłazów dachowych na nowe zlokalizowane na dachu w tych samych miejscach (wielkość nie mniejsze niż istniejące)

dane techniczne:

- ościeżnice drewniane impregnowane próżniowo,
- skrzydła wykonane z profilu aluminiowego malowanego proszkowo, wyposażone od wewnątrz w uszczelkę obwodową,
- wyposażone w uchwyt umożliwiający blokowanie skrzydła w trzech pozycjach, co pozwala na wietrzenie pomieszczenia,
- wyposażone w uniwersalny kołnierz uszczelniający zakończony fartuchem ołowianym.
- szyby wyłazów hartowane, charakteryzujące się podwyższoną odpornością na gradobicie oraz uderzenia mechaniczne,

14.9. Obróbki blacharskie

Elementy blacharskie nie nadające się do dalszego użytku należy zdemontować i przewieźć do punktu skupu złomu lub innego miejsca przeznaczonego do jego dalszego przetwarzania zgodnie z gospodarką odpadami na terenie gminy Piła.

Rynnę na gzymsie wymienić i połączyć z istniejącymi rurami spustowymi. Nowe obróbki blacharskie w zakresie koniecznych obróbek okapów, kołnierzy, gzymsów wykonywać z blachy ocynkowanej grubości co najmniej 0,75 mm.

Projektant dopuszcza zmianę podanych powyżej rozwiązań materiałowych lub systemu materiałowego przy zachowaniu parametrów nowych materiałów nie gorszych niż podanych w opisie.

PROJEKTANT :
mgr inż. architekt

SŁAWOMIRA GAJEWSKA

projektant branży archit. w pełnym zakresie

upr. bud. OKK/UpB/4/2006